

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	Gmina Dębica Kaszubska ul. Księdza Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ULICY KOŚCIELNEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	GMINA DĘBNICA KASZUBSKA Ul. Kościelna		
NR DZIAŁEK NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA DZ. NR 533/3 OBREB DĘBNICA KASZUBSKA 221203_2.0003 Identyfikator: 221203_2.0003.533/3		
BRANŻA	DROGOWA,		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY DROGOWE RAFAŁ GZYLEWSKI UL. AKACJOWA 5A, 76-200 SŁUPSK,		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specj. drogowej	DATA 10.2025 r.	

SPIS TREŚCI:

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej -str. nr 3
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego -str. 4-8

A. Część opisowa: str. nr 9-11

1. podstawa opracowania,
2. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego,
3. określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
4. projektowane zagospodarowanie działki,
5. ustalenie obszaru oddziaływania
6. informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz wpływie eksploatacji górniczej,

B. Część rysunkowa: str. nr 12-16

- Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 13
- Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 14
- Rys 3 – szczegóły konstrukcyjne (rys 3) str. 15
- Rys. 4 – schemat zjazdu (rys. 4) str. nr 16

C. Część – uzgodnienia : str. nr 17-21

+

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
(Dz. U. 2023 poz. 682, z dnia 10 marca 2023 r.)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

REMONT ULICY KOŚCIELNEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTOWAŁ: BRANŻA DROGOWA	inż. RAFAŁ GZYLEWSKI upr. proj. nr POM/0506/POD/21 w specjalności drogowej	
--------------------------------	--	--

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2021 r.

sygn. akt. 279/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 10** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Gzylewski
inżynier budownictwa
urodzony dnia 27.07.1975 r. w Barlinku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0506/POD/21

**do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Gzylewski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie do:
- 1) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz technicznych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 4) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Małinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-P65-JYC-FU1 *

Pan Rafał Gzylewski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0341/07

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 5A, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i umowa z inwestorem
- Projekt koncepcyjny zaopiniowany pozytywnie i przyjęty przez Inwestora
- Uzgodnienia rzeczowo – materiałowe dokonane z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekty budowlane branżowe

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do wykonania zgłoszenia robót dla zadania: Remont nawierzchni ulicy Kościelnej w m. Dębica Kaszubska o długości ok. 0,207 km.

Ramowy zakres robót:

- frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej
- wymiana krawężników i obrzeży,
- roboty drogowe nawierzchniowe,
- wymiana nawierzchni chodników
- wykonanie poboczy,
- roboty wykończeniowe;

Remontowana droga służyć będzie do obsługi mieszkańców miejscowości Dębica Kaszubska, Gminy Dębica Kaszubska oraz całego Powiatu Słupskiego.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowa droga znajduje się w północnej części miejscowości Dębica Kaszubska. Początek znajduje się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 210 i biegnie dalej w kierunku zachodnim miejscowości.

Otoczenie drogi stanowią tereny zabudowane i zamieszkane.

Obecnie jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną w złym stanie technicznym. Szerokość jezdni wynosi ok. 4,9-7,1 m. Istniejący chodnik wzdłuż drogi posiada nawierzchnię z płytek chodnikowych oraz kostki betonowej. Nawierzchnia chodnika jest bardzo zniszczona i nadaje się do wymiany. Szerokość chodnika wynosi 1,1-1,6 m. Istniejące krawężniki i obrzeża w bardzo złym stanie- do wymiany.

Pobocza jezdni występujące wzdłuż drogi są gruntowe. Odwodnienie drogi powierzchniowe do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

Inwestycję planuje się zrealizować w ramach istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie drogi o przekroju półulicznym z jezdnią o szerokości 4,9-7,1 m oraz jednostronnym chodnikiem.

Obecnie ww. droga przebiega po następujących nieruchomościach (działki pasa drogowego):

L.p.	Nr działki	Identyfikator działki	Obręb
1	533/3	221203_2.0003.533/3	Dębica Kaszubska

Na terenie planowanej lokalizacji inwestycji znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- telekomunikacja,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg- projektowany,

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Remont drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej na długości 207 mb. Istniejącą nawierzchnię bitumiczną należy sfrezować na średnią głębokość ok. 6 cm. Istniejące krawężniki i obrzeża wzdłuż drogi należy rozebrać i ustawić nowe na ławie betonowej. Po stronie planowanego chodnika krawężnik wystający ze światłem 10 cm, po stronie bez chodnika- krawężnik najazdowy ze światłem 4 cm. Na odcinku 0+160 do 0+207 należy wykonać poszerzenie jezdni do szerokości 6,0 (szerokości zgodnej z dalszym odcinkiem). Konstrukcja poszerzenia zgodna z opisem oraz szczegółem konstrukcyjnym. Istniejące chodniki należy rozebrać i wykonać nową konstrukcję oraz nową nawierzchnię z kostki betonowej w szarym kolorze. Po prawej stronie drogi na wysokości kościoła są parkingi o nawierzchni z płyt ażurowych Meba. W razie potrzeby należy dopasować wysokościowo do wysokości nowych krawężników. Całość remontu zamykać się będzie w granicach pasa drogowego ulicy Kościelnej- dz. 533/3. Istniejące wpusty kanalizacji deszczowej należy oczyścić i wyregulować wysokościowo do nowej nawierzchni.

4.1 Założenia projektowe:

- nawierzchnia drogi : bitumiczna,
- kategoria ruchu KR 3-4
- drogę o przekroju półulicznym z jednostronnym chodnikiem;
- długość: ok. 207,00 mb;
- klasa techniczna: L (lokalna);
- kategoria ruchu: KR3;
- szerokość jezdni: 4,9-7,1 m;
- szerokość chodników- 1,1-2,0 m
- szerokość pobocza: 1,0m;
- spadek na jezdni daszkowy - 2%;
- odprowadzenie wód: powierzchniowe spadkami poprzecznymi do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej,,
- głębokość przemarzania $h_z=1,0$ m.
- kategoria geotechniczna obiektu- pierwsza

4.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi 0+000- 0+165 :

- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S KR 3-4
- śr. 4 cm warstwa wiążąco-wyrównawcza z betonu asfaltowego AC16W

4.3 Konstrukcja poszerzenia nawierzchni jezdni drogi 0+165- 0+207 :

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego KR3-4 AC11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego KR3-4 AC16W gr. 6 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C50/30 fr. 0/31,5 gr. 22 cm
- podbudowa dolna mieszanka kruszywa związanego cementem C5/6 gr. 15 cm

4.4 Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- 6 cm kostka betonowa 10x20- szara -bezfazowa
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5,
- 15 cm w-wa odsączająca z piasku,

4.5 Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- 8 cm kostka betonowa 10x20- grafitowa
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5,
- 15 cm w-wa odsączająca z piasku,

4.6 Konstrukcja poboczy:

- pobocza gruntowe utwardzone warstwą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 o gr. 15 cm

4.7 Zjazdy.

Zjazdy w miejscu istniejących zjazdów.

4.8 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

4.9 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zgodny z istniejącym układem dróg Gminy Dębica Kaszubska i Powiatu Słupskiego.

4.11 Odwodnienie nawierzchni:

Odwodnienie odbywać się będzie tak jak dotychczas do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

4.12 Organizacja ruchu:

Nie przewiduje się zmiany w organizacji ruchu na projektowanym odcinku drogi.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. (art. 3 pkt 20 Prawo budowlane).

Stwierdza się, że nowoprojektowana droga nie narusza interesów osób trzecich i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r., poz. 54).

- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. Zmianami).
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 7.10.2014 r., poz. 1348).
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1408).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 16.10.2014 r., poz. 1409).
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010, Nr 16 poz. 87).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie wymagań zasadniczych dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

- prace budowlane będą się zamykać w granicach działek nr 533/3.
- ze względu na swój charakter projektowany obiekt nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie będą też emitować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania,
- brak drzew do wycinki,
- planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych,

Brak jest skutków w ograniczeniu zabudowy działek sąsiednich, wynikających z wyżej wymienionych przepisów.

W tym rozumieniu planowana przebudowa drogi gminnej nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiadującego z obiektem terenu. Obszar oddziaływania ogranicza się do nieruchomości objętych pozwoleniem na budowę.

W świetle powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą zawiera się w granicach działek nr 533/3 stanowiących teren inwestycji.

6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

- Teren inwestycji, na którym lokalizuje się projektowane obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

II

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 - rysunek zagospodarowania terenu (rys. 1) str. nr 13

Rys. 2 – przekrój konstrukcyjny (rys. 2) str. nr 14

Rys 3 – szczegóły konstrukcyjne (rys 3) str. 15

Rys. 4 – schemat zjazdu (rys. 4) str. nr 16

Część:

C. UZGODNIENIA :

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej
str. nr 18-19**
- ENERGA SA str. nr 20**
- ORANGE str. nr 21**